



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 704**

6 Ιουνίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/14142/893

Συμπλήρωση κήρυξης ως αρχαιολογικού Χώρου της αρχαίας Ακρόπολης των Αλιέων στο Πόρτο-Χέλι Ερμιονίδος, Ν. Αργολίδας.

β) Καθορισμός Ζωνών Α και Β προστασίας της αρχαίας Ακρόπολης των Αλιέων στο Πόρτο-Χέλι Ερμιονίδος (Ν. Αργολίδας) και χρήσεως γης στην Ζώνη Α.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85), «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90), «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1127/81 (ΦΕΚ 32/Α/81), «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς».

5. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α/31.7.1990) κεφάλαιο ΙΔ' άρθρο 91 - ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 8/20.2.2001, αποφασίζουμε:

Α) Συμπληρώνουμε την Υ.Α 15243/24.8.63 (ΦΕΚ 408/τ.Β/18.9.63), σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε ως Αρχαιολογικός Χώρος η Ακρόπολη και η εντός των τειχών αρχαία πόλη των Αλιέων και κηρύσσουμε για την αποτελεσματικότερη προστασία των αρχαίων καταλοίπων και περιοχή εκτός των τειχών, στην οποία έχουν εντοπισθεί αρχαίοι οδικοί άξονες προς Ερμιόνη και νεκροπόλεις με αφετηρία τις αντίστοιχες πύλες του τείχους, μεμονωμένα δημόσια και ιδιωτικά οικοδομήματα, ιερά, κατοικίες, βιοτεχνικά κτίσματα, καθώς και χρήσεις συνηρτημένες με τη λειτουργία του λιμένος.

Ο εν λόγω χώρος οριοθετείται στο συνημμένο χάρτη Γ.Υ.Σ 1:5000 από τα σημεία 1 ...22, τα οποία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, όπως φαίνονται στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων.

Β) Για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη του σημαντικότατου προαναφερόμενου Αρχαιολογικού Χώρου της αρχαίας Ακρόπολης των Αλιέων στο Πόρτο-Χέλι Ερμιονίδος Ν. Αργολίδος και της φυσιογνωμίας του, καθορίζονται στο σύνολο της ελεγχόμενης από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου περιοχής (Ακρόπολη και αρχαία πόλη των Αλιέων, με σημαντικά οικοδομικά κατάλοιπα εντός και εκτός των τειχών - δηλαδή δημόσια κτήρια, ιερά, βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κ.ά -, τμήματα του τείχους και των πύργων της οχύρωσης, καθώς και άλλα ευρήματα που πιστοποιούν την κατοίκηση της θέσης των Αλιέων από τη Νεολιθική και την Πρωτοελλαδική εποχή έως τους ιστορικούς χρόνους, με διακοπή από τα τέλη του 4ου αι.π.Χ έως την Υστερορρωμαϊκή περίοδο), Ζώνες προστασίας Α και Β, ως εξής:

Ι. Ζώνη Α.

Καθορίζεται ως αδόμητη Ζώνη Α, απόλυτης προστασίας, του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Ακρόπολης των Αλιέων στο Πόρτο-Χέλι Ερμιονίδος ολόκληρη η έκταση εντός των τειχών της Ακρόπολης, καθώς και έκταση γύρω από τα τείχη, που ορίζεται με τα σημεία Α΄3, Α΄2, Α΄4, Α΄5, Α΄6, Α΄7, Α΄8, Α΄9, Α΄10, Α΄11, Α΄12, Α΄3 στον συνημμένο χάρτη 1:5000.

Οι συντεταγμένες των οριζόμενων στον χάρτη σημείων της Ζώνης Α δηλώνονται στον πίνακα, που επίσης συνοδεύει την παρούσα Απόφαση. Ο χάρτης 1:5000, στον οποίο δηλώνονται τα όρια της Ζώνης Α και οι αντίστοιχες συντεταγμένες αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης.

Χρήσεις γης της Ζώνης Α.

Στην παραπάνω οριοθετούμενη Ζώνη Α, απόλυτης προστασίας του κυρίως αρχαιολογικού χώρου, καθορίζονται οι εξής χρήσεις γης:

Απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους και κάθε είδους δόμηση (ανέγερση οικοδομών, διαμόρφωση χώρων, οδοποιία, εκσκαφές, έργα οργανισμών κοινής ωφελείας, γεωτρήσεις, κάθε είδους τεχνικά έργα και κατασκευές, πρόχειρες ή και εποχικές, που κατ' οποιοδήποτε τρόπο εξυπηρετούν τη γεωργική χρήση γης).

Οι εμπίπτουσες δασικές εκτάσεις, διττά δεσμευμένες προστατεύονται ρητά από οποιαδήποτε επέμβαση, που θα αλλοιώσει τον χαρακτήρα τους (υλοτόμηση, διαμορ-

φωτικές εργασίες με εκσκαφικά μηχανήματα κ.λ.π.). Στη λοιπή έκταση, όπου αυτή δεν είναι βραχώδης, αλλά καλλιεργημένη ή καλλιεργήσιμη, επιτρέπεται η γεωργική χρήση της γης (επιφανειακή άροση), με έλεγχο της αρόσεως και ύστερα από προηγούμενη άδεια της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων. Θα αποφεύγεται κατά το δυνατό η χρήση μηχανικών μέσων καλλιέργειας προς αποφυγή διατάραξης των αρχαίων στρωμάτων. Επιτρέπεται επίσης η εκμετάλλευση των υφισταμένων δέντρων.

ΙΙ. Ζώνη Β

Καθορίζεται ως Ζώνη Β προστασίας του ανωτέρω αρχαιολογικού Χώρου η περιοχή, η οποία σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000, που συνοδεύει τη παρούσα Απόφαση και ορίζεται από τα σημεία Α΄3, Β΄1, Α΄1, Α΄2, Α΄3 και την κύρια οδό Πόρτο-Χελίου-Κόστας, καθώς και με τα σημεία Α΄1, Β΄17, Β΄18, Β΄19, Β΄22, Β΄23, Β΄24, Β΄26, Β΄27, Β΄28, Β΄29, Α΄10, Α΄9, Α΄8, Β΄30, Β΄29, Α΄1. Τα σημεία αυτά αντιστοιχούν σε συντεταγμένες και δηλώνονται στον πίνακα, που επίσης συνοδεύει την παρούσα Απόφαση. Η Ζώνη αυτή χωρίζεται σε τομείς Β, Β 1 και Β2. Τομέας Β1: ορίζεται με τα σημεία Α΄1, Α΄2, Α΄3, Α΄4, Α΄5, Α΄6, Α΄7, Α΄8, Β΄30, Β΄29, Α΄1, τα οποία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, που δηλώνονται στον συνημμένο πίνακα.

Τομέας Β2: ορίζεται με τα σημεία Β΄1, Β΄2, Β΄3, Β΄4, Β΄5, Β΄6, Β΄7, Β΄8, Β΄9, Β΄10, Β΄11,Β΄12,Β΄13,Β΄14,Β΄15, Β΄16,Β΄17,Β΄1. Τα σημεία αυτά αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων και δηλώνονται στον πίνακα, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Στη Ζώνη Β (Β1 και Β2) η Υπηρεσία μας θα επιτρέπει από πλευράς αρχαιολογικού νόμου τη δόμηση με ειδικούς όρους και περιορισμούς, οι οποίοι διατυπώνονται σε υπό έκδοση Απόφασή μας και οι οποίοι, μετά από επεξεργασία από το συναρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, θα θεσμοθετηθούν με ειδικό Προεδρικό Διάταγμα, που θα προωθεί από τους δύο συναρμόδιους Υπουργούς Πολιτισμού και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Οποιαδήποτε, όμως, δραστηριότητα στη Ζώνη αυτή θα επιτρέπεται μόνο εφ' όσον έχει την προβλεπόμενη από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων» προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας μας και την επίβλεψη της αρμόδιας Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

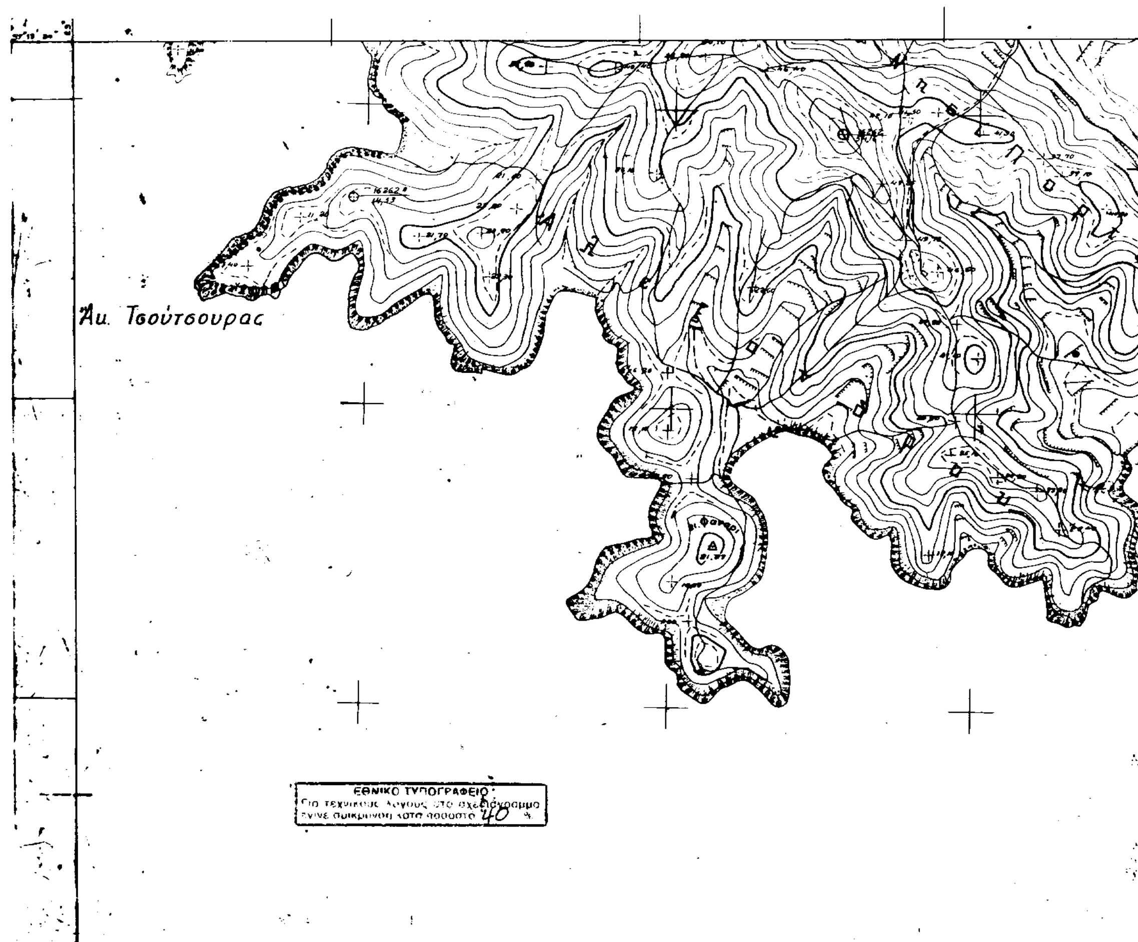
Ως προς τα αυθαίρετα κτίσματα, τα οποία εντός Αρχαιολογικού Χώρου ουδέποτε νομιμοποιούνται, αλλά υποχρεωτικά κατεδαφίζονται, κατά τις κείμενες διατάξεις Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων», άρθρα 50 και 52 και Ν. 1337/83, ΦΕΚ 33/τ.Α/14.3.83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρα 15,16 και 17), επιβάλλεται πάντοτε η άμεση κατεδάφιση τους. Ως εκ τούτου, κάθε συναρμόδια υπηρεσία θα πρέπει, στο πλαίσιο της αρμοδιότητας της, να προβαίνει στην άμεση διακοπή εργασιών οποιουδήποτε έργου και την κατεδάφιση οποιουδήποτε κτίσματος, εντός του παραπάνω οριοθετού μενού Αρχαιολογικού Χώρου, το οποίο δεν έχει την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

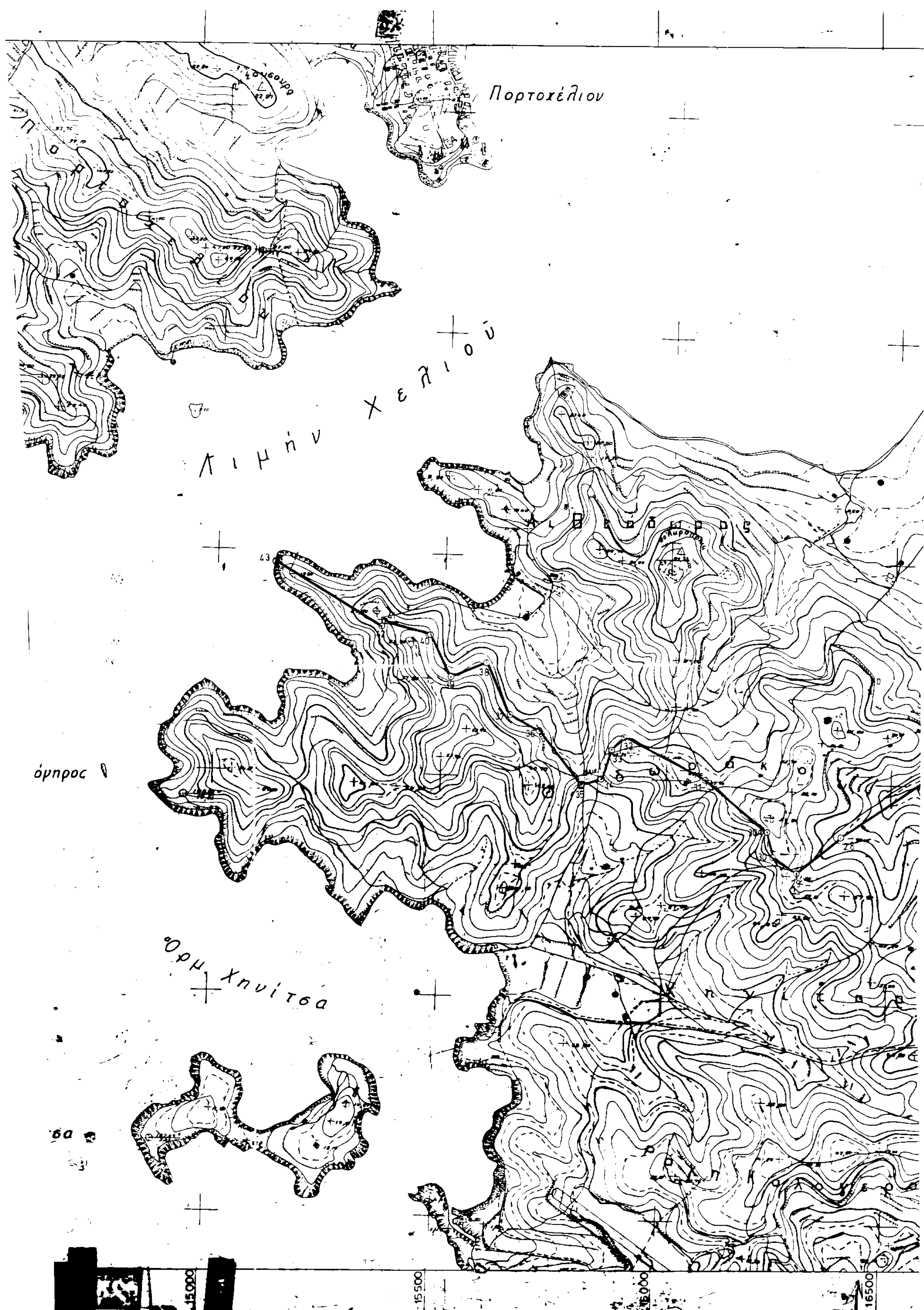


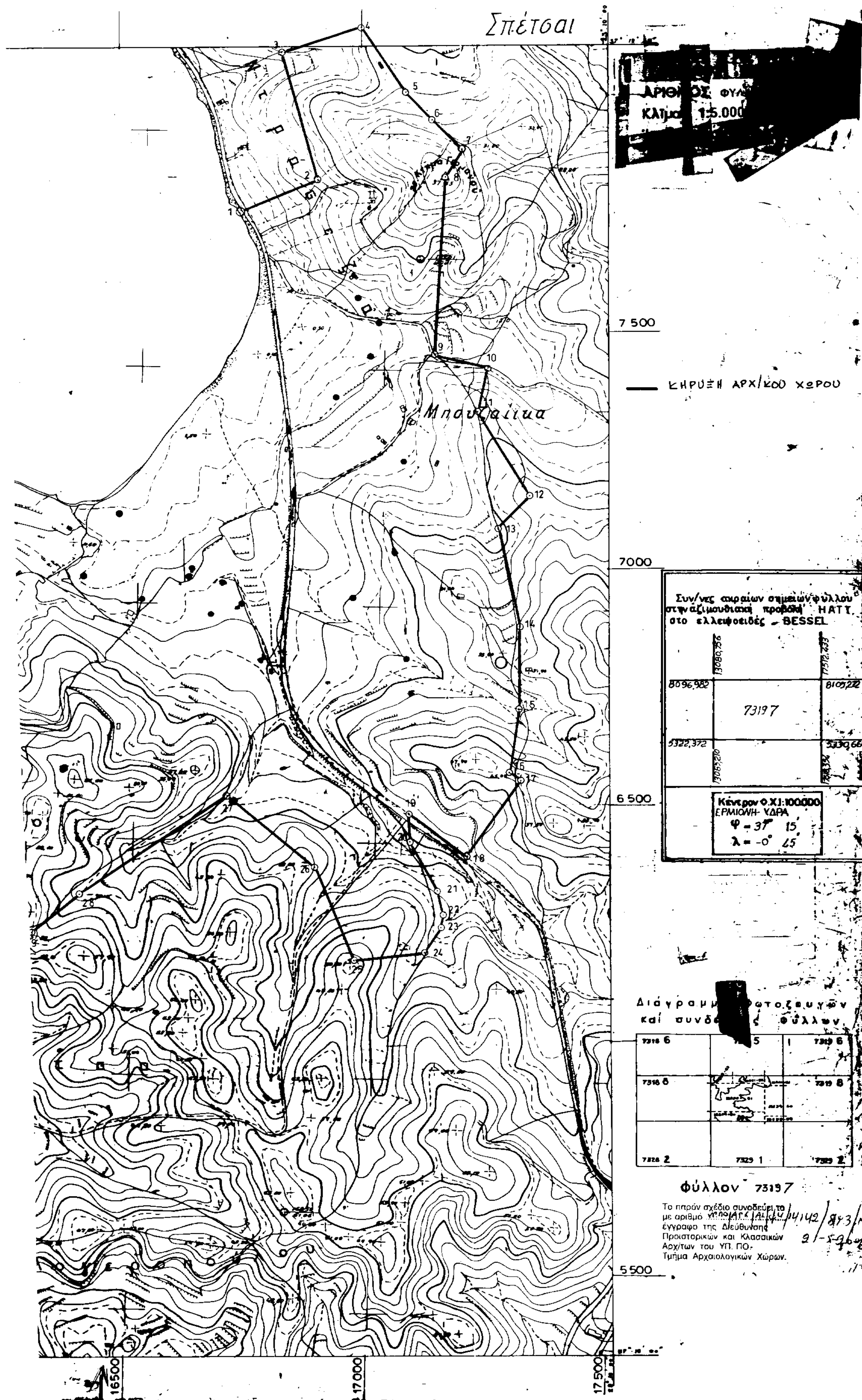
Ν. Καλόρηρος

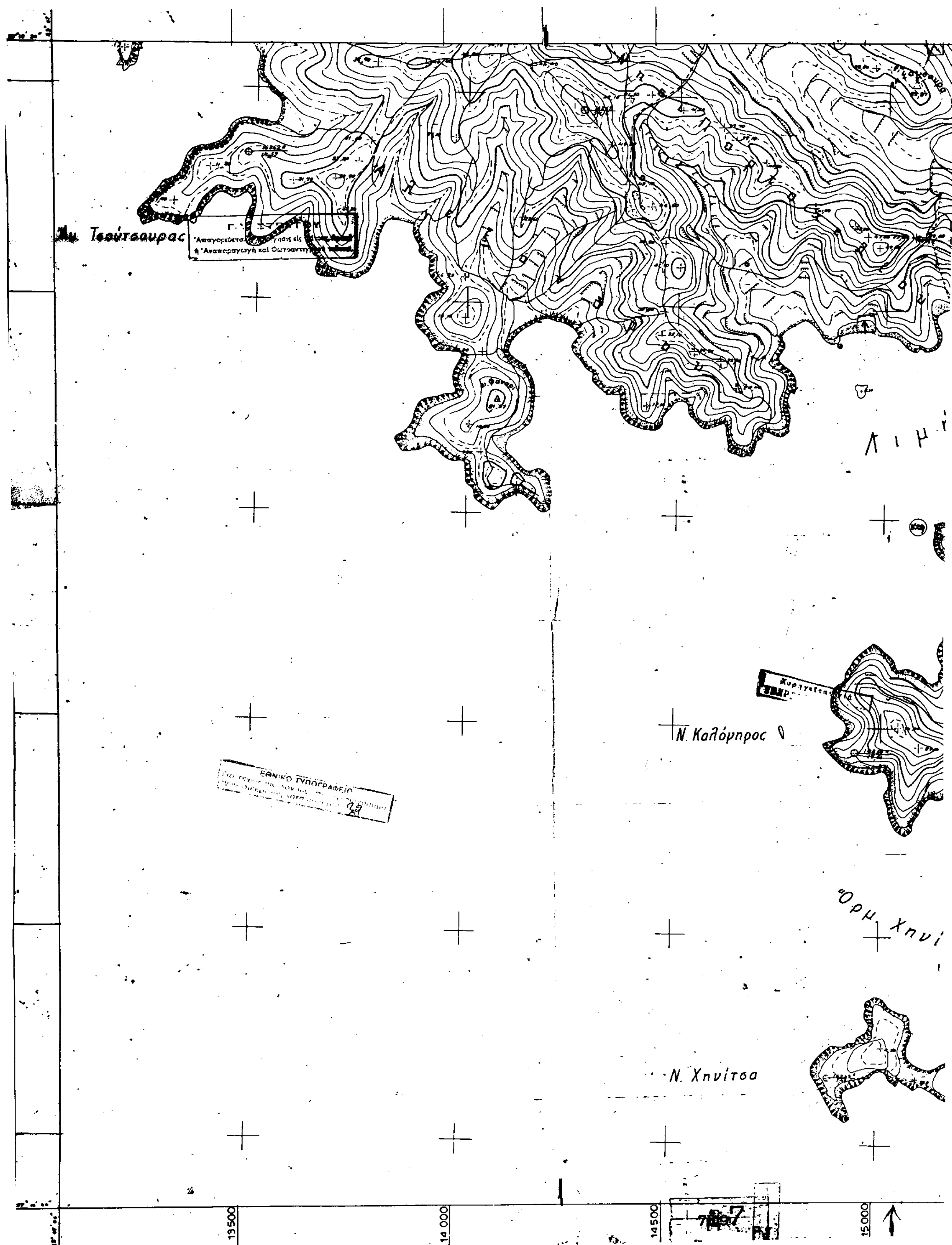
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

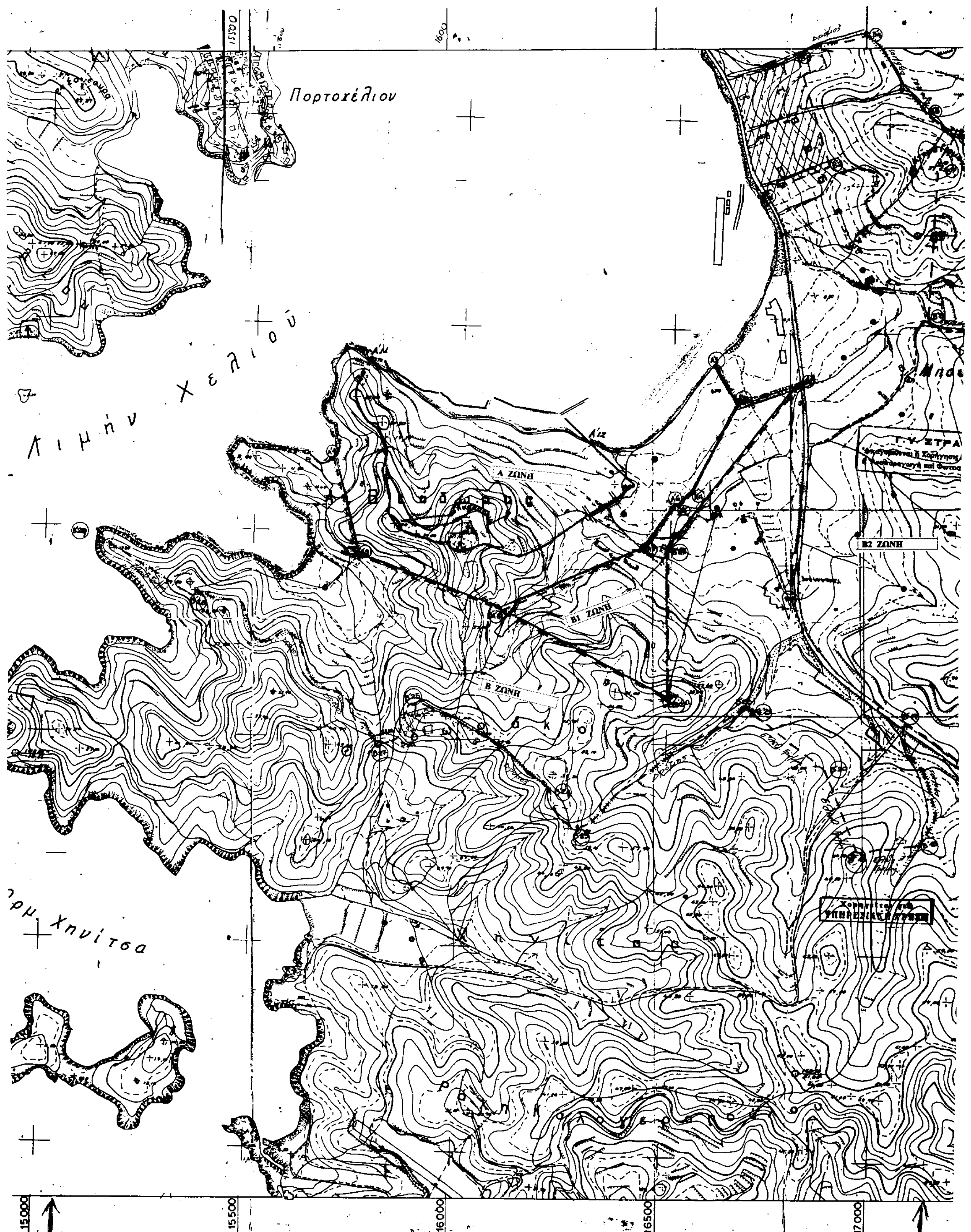
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	16746,3	7740,4	23	17163,3	6241,3
2	16910,2	7807,3	24	17128,7	6188,9
3	16834,4	8074,5	25	16982,5	6172,9
4	17000,3	8123,6	26	16901,3	6369,5
5	17092,4	7988,3	27	16720,3	6519,0
6	17147,3	7931,0	28	16413,2	6313,7
7	17209,6	7869,8	29	16314,5	6233,5
8	17174,6	7811,0	30	16261,6	6269,6
9	17151,7	7439,9	30A	16249,2	6326,9
10	17262,4	7409,9	31	16109,2	6441,8
11	17242,2	7320,4	32	15927,3	6536,5
12	17349,1	7143,2	33	15900,2	6509,3
13	17283,0	7075,4	34	15877,0	6443,6
14	17328,7	6869,9	35	15834,0	6430,2
15	17325,9	6698,0	36	15739,5	6550,7
16	17306,7	6565,1	37	15673,3	6587,2
17	17330,0	6548,8	38	15621,8	6704,2
18	17218,0	6389,1	39	15542,3	6671,0
19	17096,8	6479,4	40	15498,7	6765,8
20	17099,4	6421,1	41	15397,4	6795,9
21	17156,3	6318,4	42	15390,0	6784,5
22	17167,7	6267,5	43	15155,2	6927,6

Ν. Χηνίτσα

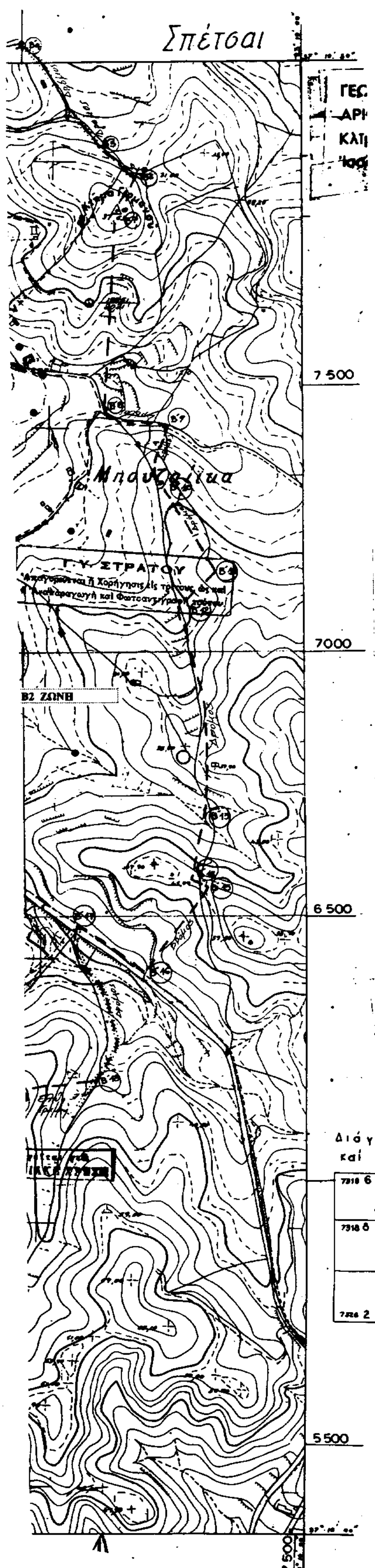

Πορτοχέλιον
Λιμήν Χελιού
όρμος
Όρμ. Χηνίτσα
σα
15000
15500
16000
16500


Σπέτσαι
Κλίμαξ 1:5.000
Μπουζαίικα
7 500
7000
6 500
5 500
ΚΗΡΥΞΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
Συν/νες ακραίων σημείων φύλλου στην αζιμουθιακή προβολή HATT. στο ελλειψοειδές BESSEL
13080,756
77512,233
8096,982
8105,222
73197
5322,372
13065,210
Κέντρον Φ.Χ.1:100000
ΕΡΜΙΟΝΗ- ΥΔΡΑ
φ = 37° 15'
λ = -0° 45'
Διάγραμμα
καί συνδ
7318 6
7318 8
7328 2
7329 1
Φύλλον 73197
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το
με αριθμό
έγγραφο της Διεύθυνσης
Προϊστορικών και Κλασσικών
Αρχ/των του ΥΠ. ΠΟ.
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.
16500
17000
17500


Τσούτσουρας
Λιμ
Ν. Καλόγηρος
Όρμ. Χηνί
Ν. Χηνίτσα
13500
14 000
14500
15000



Πορτοχέλιου
Λιμήν Χελιού
Ορμ. Χηνίτσα
Α ΖΩΝΗ
Β1 ΖΩΝΗ
Β ΖΩΝΗ
Β2 ΖΩΝΗ
15000
15500
16000
16500
17000



ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΑΝΩΝ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. 1:100.000
ΕΡΜΙΟΝΗ ΥΔΡΑ
φ = +37.15΄
λ = -0.45΄

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ9/14142/893/21-5- έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ-των του ΥΠ. ΠΟ. Τμημα Αρχαιολογικών Χώρων.

ΖΩΝΗ Α

Α/Α	Χ	Ψ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ
Α΄1	16855.0000	7300.0000	Επι του επαρχιακού δρόμου Πορτοχελίου-Κόστας
Α΄2	16701.0000	7258.0030	Άξονας αγροτικής οδού προς παραλία
Α΄3	16645.0000	7347.0000	Αγροτικός δρόμος -Παραλία
Α΄4	16586.7687	7043.9576	δρόμος προς παραλία
Α΄5	16554.7078	7014.1004	Απέχει 5.77 από ιδιοκτησία Παλυβού
Α΄6	16547.2173	7016.9421	Απέχει 2.89 από Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Παλυβού
Α΄7	16467.4822	6905.7616	Διασταύρωση αγροτικών δρόμων Απέχει 5.41 από Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Παλυβού.
Α΄8	15780.0000	6906.0000	
Α΄9	16130.0000	6765.0000	Β.Δ. γωνία οικοδομής
Α΄10	15780.0000	6906.0000	Η μέση του κόλπου
Α΄11			
Α΄12			

ΖΩΝΗ Β1

Α/Α	Χ	Ψ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ
Α΄1	16855.0000	7300.0000	Επι του επαρχιακού δρόμου Πορτοχελίου-Κόστας
Α΄2	16701.0000	7258.0030	Άξονας αγροτικής οδού προς παραλία
Α΄3	16645.0000	7347.0000	Αγροτικός δρόμος -Παραλία
Α΄4	16586.7687	7043.9576	δρόμος προς παραλία
Α΄5	16554.7078	7014.1004	Απέχει 5.77 από ιδιοκτησία Παλυβού
Α΄6	16547.2173	7016.9421	Απέχει 2.89 από Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Παλυβού
Α΄7	16467.4822	6905.7616	Διασταύρωση αγροτικών δρόμων Απέχει 5.41 από Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Παλυβού.
Α΄8	15780.0000	6906.0000	
Β΄30	16525.0000	6543.0000	Κορυφή λόφου
Β΄29	16530.0000	6910.0000	Γωνία οικίας Παλυβού

ΖΩΝΗ Β

Α/Α	Χ	Ψ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ
Α΄1	16855.0000	7300.0000	Επι του επαρχιακού δρόμου Πορτοχελίου-Κόστας
Β΄29	16530.0000	6910.0000	Γωνία οικίας Παλυβού
Β΄30	16525.0000	6543.0000	Κορυφή λόφου
Α΄8	15780.0000	6906.0000	
Α΄9	16130.0000	6765.0000	Β.Δ. γωνία οικοδομής
Α΄10	15780.0000	6906.0000	Η μέση του κόλπου
Β΄29	15160.0000	6960.0000	Στο ακρωτήριο
Β΄28	15393.7130	6804.1910	Τομή δρόμου με ευθεία
Β΄27	15834.5550	6442.4760	Αγροτικός δρόμος με ιδιωτικό χωματόδρομο
Β΄26	15877.5449	6454.4170	Άξονας αγροτικού δρόμου
Β΄25	15919 4998	6541.7469	Άξονας αγροτικού δρόμου
Β΄24	16242 3012	6326.1531	Άξονας αγροτικού δρόμου
Β΄23	16287.3149	6240.6943	Άξονας αγροτικού δρόμου
Β΄22	16705.4986	6526.0600	Άξονας αγροτικού δρόμου
Β΄20	16895.0000	6370.0000	
Β΄19	16970.0000	6170.0000	
Β΄18	17113.2028	6184.8403	Επί άξονα αγροτικής οδού απέχει 325.00 μέτρα από σημείο Β΄17
Β΄17	17089.7600	6480.2538	Διασταύρωση αγροτικής οδού με επαρχιακό οδό Πορτοχελίου - Κόστας -
Α΄1	16855.0000	7300.0000	Επι του επαρχιακού δρόμου Πορτοχελίου-Κόστας
Α΄2	16701.0000	7258.0030	Άξονας αγροτικής οδού προς παραλία
Α΄3	16645.0000	7347.0000	Αγροτικός δρόμος -Παραλία
Β΄1	16760.0000	7765.0000	Επί επαρχιακού δρόμου Πορτοχέλι - Κόστα και όριο οικισμού.

ΖΩΝΗ Β2

Α/Α	Χ	Ψ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ
Β΄1	16760.0000	7765.0000	Επί επαρχιακού δρόμου Πορτοχέλι - Κόστα και όριο οικισμού.
Β΄2	16920.0000	7825.0000	Όριο οικισμού
Β΄3	16844.7147	8095.8255	Επί δρόμου όριο οικισμού
Β΄4	17010.0873	8139.0096	Επί άξονα δρόμου αγροτικού
Β΄5	17147.1788	7942.0912	Επί άξονα δρόμου αγροτικού
Β΄6	17218.7159	7897.2597	Γωνία μαντρότοιχου κτήματος Γερμανού
Β΄7	17175.8829	7804.5299	Νοτιοανατολική γωνία μαντρότοιχου Γερμανού
Β΄8	17150.1221	7442.7991	Διασταύρωση ασφαλτοστρωμένης οδού με αγροτική
Β΄9	17266.2449	7423.2670	Διασταύρωση ασφαλτοστρωμένης οδού με αγροτική
Β΄10	17242.8049	7328.7330	Επί άξονα αγροτικής οδού
Β΄11	17347.8043	7147.1738	Επί άξονα αγροτικής οδού
Β΄12	17278.8115	7079.8873	Επί άξονα αγροτικής οδού
Β΄13	17323.5541	6694.5106	Επί άξονα αγροτικής οδού
Β΄14	17295.6008	6567.0194	Επί άξονα αγροτικής οδού
Β΄15	17326.4910	6551.0446	
Β΄16	17209.9174	6390.3770	Άξονας δρόμου διασταύρωση με αγροτικό δρόμο
Β΄17	17089.7600	6480.2538	Διασταύρωση αγροτικής οδού με επαρχιακό Πορτοχέλι - ΚΟΣΤΑ
Β΄1	16760.0000	7765.0000	Επί επαρχιακού δρόμου Πορτοχέλι - Κόστα και όριο οικισμού.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΖΩΝΗ
Β ΖΩΝΗ
Β1 ΖΩΝΗ
Β2 ΖΩΝΗ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000

Η Προϊσταμένη της Δ΄Ε.Π.Κ.Α

20/2/01